

Nore Sunde B2 Velforening



Hei alle sammen!

Gratulerer til alle dere som har flyttet inn i ny bolig, og til dere som snart skal flytte inn. Vi går vinteren godt i møte, og med dette ønsket vi i velforeningen å gi tilbakemelding på ulike henvendelser som vi har mottatt, samt gi litt generell informasjon.

Årsmøtet i april ble dessverre utsatt på grunn av korona viruset. Vi planlegger å avholde årsmøtet så snart Korona-situasjonen lar det gjøres. Nærmere informasjon og innkalling vil komme fra Bate. Håper da at de fleste av dere har muligheten til å delta.

Strøm og lading av el-bil:

El-bil lade systemet er nå i drift. Strømforbruket ifm elbil-lading blir registrert hos Zaptec, og forretningsføreren Bate sender ut faktura en gang årlig i november. **Kontaktperson i Bravida er Hans Eirik Bø (prosjektleder), e-post: hans.eirik.bo@bravida.no, Tlf: 99363890.**

Se vedlagt brosjyre for mer informasjon fra Bravida

Det er strengt forbudt å lade el-biler i de vanlige stikkontaktene. Disse stikkontaktene er ikke dimensjonert til el-bil lading og det kan føre til varmgang og brann. Alt av strømforbruk i parkeringsanlegget blir belastet velforeningen.

Brannvarslingsanlegg:

Det er eget brannvarslingsanlegg for parkeringskjelleren. Utløses disse, vil alarmen også bli utløst i blokkene på grunn av rømning.

Skadedyrbekjempelse:

Velforeningen har inngått en avtale med Rentokil for å unngå at dette skal bli et problem.

Garasjeporter:

Det er inngått avtale med Port & Dørsenter AS for service og vedlikehold av garasjeportene.

Kontingent:

Kontingenten vil bli krevd inn en gang årlig i januar måned. Beløpet er 1 000 kroner pluss 1 500 kroner for hver parkeringsplass du disponerer. I tillegg betales det 75 kroner som tilskudd til drift av heiser på feltet fra alle som ikke bor i blokkene.

Nøkler og nøkkelsystem:

Trenger dere flere nøkler enn de som er levert ut ved overtakelse kan nøkler bestilles ved å sende e-post til karzan@oster-hus.no

Dette gjelder for alle boliger unntatt blokkene, der det vil gå via sameiet og dets styre.

Fellesområdene:

Innkjøring og parkering på fellesområdene eller på egen tomt er ikke tillatt. Det er fastsatt i reguleringsbestemmelsene og i vedtektene. Slik kjøring og parkering har ved flere anledninger hindret bossbilen og det samme kan skje med utrykningskjøretøy. Vi ber derfor alle om å benytte sin tildelte plass i parkeringsanlegget.

Det er viktig at alle dører og porter lukkes/ stenges i parkeringsanlegget til enhver tid. Dette er noe dere beboere må være med å passe på.

Alle dere beboere er ansvarlig for å holde egne private uteområder ryddige, slik at det blir et godt utemiljø på feltet. Det vil ikke bli arrangert felles dugnad i løpet av 2020, men vi ber alle om å bidra til å holde området ryddig og pent.

Søppelhåndtering:

Du har fått utdelt brikker som åpner de nedgravde avfallscontainerne. For å åpne luken, legger du først hånden midt på flaten (1). Deretter legger du brikken på feltet til høyre (2).



Noen ting du bør huske:

- Hjelp til med å holde det rent og ryddig rundt containerne. Ikke sett igjen avfall.
- Knytt alltid igjen matavfallsposen før du kaster den i containeren.
- Pass på at luken går igjen etter bruk. Gi den eventuelt en liten dytt.
- Pass på at alt avfallet du kaster faller ned i containeren. Kaster du mye avfall eller store gjenstander, kan dette sette seg fast.
- Nøkkelpnipper, mobiltelefoner og andre små gjenstander kan lett falle oppi containeren sammen med avfallet. Pass på så dette ikke skjer.
- Ta godt vare på brikkene du åpner containeren med. De skal følge boligen ved flytting.
- Dersom du har mistet brikken din, tar du kontakt med styret der du bor eller med Innbyggjerservice i kommunen.
- Dersom det er fullt i containeren, ta gjerne kontakt med Stavanger kommune, avd. Renovasjon og miljø for å sjekke muligheten for ekstra tømning.
 - Telefon nr: 51 50 70 90

Ønsker dere alle en flott høst og vinter!

Med vennlig hilsen

Nore Sunde B2 Velforening

Sameiet Nore Sunde

Vår dato:
14. september 2020

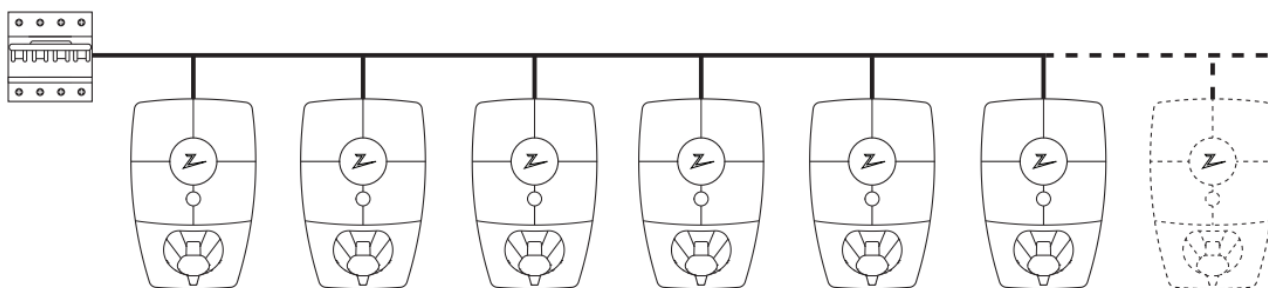
Bravida serviceleder:
Kim Rune Anglevik
918 20 008
kim.rune.anglevik@bravida.no

Informasjonsnotat – Zaptec elbil ladeanlegg

Bravida har i samarbeid med Zaptec installert infrastruktur for elbillading i garasjeanlegget på Nore Sunde.

Ny ladestasjon

Nye elbilladere kobles på eksisterende strømkabel og sikrer sameiet et oversiktlig, enkelt og rettferdig ladesystem.



Bildet over viser hvordan systemet enkelt utvides med flere ladestasjoner. Alle laderne kommuniserer med hverandre for å sikre rettferdig fordeling av tilgjengelig strøm

Bestilling av ladestasjon

Ta kontakt med vår serviceleder Kim Rune Anglevik tlf: 91820008 E-post: kim.rune.anglevik@bravida.no

Zaptec Portal

Alle eiere av ladestasjonen gis tilgang til Zaptec Portal. Her administreres hvem som skal gis tilgang til ladeanlegget og den spesifikke lader. Pålogging gjøres via <http://portal.zaptec.com/> eller via applikasjonen Zaptec (tilgjengelig i App Store og Google Play):



Fakturering av brukt strøm

Bravida har fått opplyst at det faktureres i henhold til velforeningens vedtekter og retningslinjer som pr. dags dato er:

- Fakturering 1.gang pr år.
- Strømpris uten påslag.

Support

Har du problemer med din ladeløsning tilbyr Zaptec support via <http://zaptec.com/support/> Zaptec kan også kontaktes via epost sales@zaptec.com eller telefon 919 03 676 hverdager mellom 08:00 og 15:00.

Har du problemer med det elektriske anlegget kontaktes vår serviceleder.

BEKJEMPELSE AV SKADEDYR OG TRESKADEINSEKTER

er inkludert i Totalforsikring for boligselskap

Du bor i et borettslag/sameie (boligselskap) som har denne forsikringen.

FØLGENDE ER INKLUDERT I FORSIKRINGEN

- På baksiden av arket vises eksempler på skadedyr som bekjempes av Anticimex.
- Er bærende bygningselementer skadet av treødeleggende insekter som er avbildet, dekker Anticimex i tillegg utbedring av denne delen av bygningskaden.

Eventuell skadedyravtale med andre firmaer vil kunne sies opp.

Dersom dere ønsker en avtale om *forebygging* av skadedyr, tilbyr Anticimex dette til redusert pris. Kontakt Anticimex på anticimex.no

HOVEDINNHALDET I PRODUKTET ANTICIMEX BESØRGER ER:

- Bekjempelse av skadedyr/treskadeinsekter på fagmessig og miljømessig riktig måte. Ingen egenandel.
- Utbedring av bygningskade forårsaket av treskadeinsekter. Egenandel 6 000 kroner.
- Inspeksjon av bygning der dette er nødvendig og ønskelig.

ERSTATNING PER SKADETILFELLE:

- Inntil 1 million kroner for bekjempelse av skadedyr.
- Inntil 2 millioner kroner for bekjempelse av treskadeinsekter inkl. eventuell bygningskade forårsaket av skadedyr/treskadeinsekter.

FØLGENDE ER IKKE DEKKET:

- Fjerning av døde dyr.
- Kostnader til påvisning av angrep.
- Bygningskade av estetisk karakter.
- Bygningskade på råteskadet trevirke.

BOLIGSELSKAPET PLIKTER:

- Anticimex må få tilgang til bygningen for inspeksjon/skadedyrbekjempelse.
- Boligselskapet/beboer må påvise den bygningsmessige skaden.
- Boligselskapet/beboer skal følge instruksjoner fra Anticimex.
- Boligselskapet/beboer skal melde skadedyrangrep uten ugrunnet opphold.
- Ved angrep av treskadeinsekter skal boligselskapet/beboer ha skriftlig samtykke fra Anticimex før tiltak iverksettes.

RUTINER

Melding om skadedyr meddeles Anticimex direkte av beboer eller styret. Telefon 41 41 41 28. Oppgi boligselskapets navn og adresse. Telefon til Anticimex er bemannet alle hverdager mellom kl 0800 til 1600. Melding om treskadeinsekter meldes Anticimex skriftlig av styret i boligselskapet. Skademelding settes opp i samarbeid med Anticimex.

Fullstendige vilkår kan fås fra Boligbyggelagenes Partner, If og Anticimex.

ABC om vanlige skadedyr

Skadedyr som angriper mat og tekstiler



KAKERLAKKER. Altetere. Kan spres til huset med varer. 10-35 mm.



SØLVKRE. Trives på mørke og fuktige steder. 10 mm.



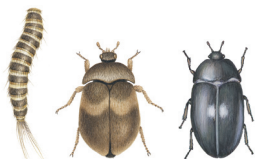
KLESMØLL. Larvene angriper ull og pels. 12-14 mm mellom vingespissene.



STØVLUS OG BOKLUS. Lever av mugg i fuktig miljø. 1-2 mm.



MELMØLL OG TØRRFRUKT-MØLL. Lever av mel, nøtter, tørket frukt. 14-25 mm mellom vingespissene. Larven blir 10-15 mm.



PELSBILLER. Larven skader ull, pels og skinn. 4-5 mm. Larvene blir opptil 10 mm.



FLESKEKLANNER. Lever oftest av tørket kjøtt, tørrfisk og dyrefôr. 6-12 mm.



ROTTER. Altetere. Smittespredere. Blir 21-27 cm uten halen.



MUS. Altetere. Smittespredere. Blir 7-13 cm uten halen.



SVART JORDMAUR. Invaderer boliger på jakt etter mat. 2-4 mm.



MELMIDD. Myldrer i fuktig miljø. 0,5 mm.



TYV- OG MESSINGBILLE. Altetere. Finnes ofte i stubbloft og vegger. 3-4 mm.



SAGTANNET MELBILLE. Angriper mel- og grynprodukter. 2-3 mm.



BRØD- OG TOBAKKS BILLE. Larven lever helst i kjeks, skorper eller krydder. 2-4 mm.



MELBILLER. Angriper melprodukter. 4-6 mm. Larvene blir opptil 10 mm.

Skadedyr som kan plage mennesker



LOPPE. Dyreropper kan også angripe mennesker. 2-4 mm.



VEGGEDYR. Suger blod om natten. 5-6 mm.



HØNSEMIDD. Gir irriterende stikk och kløe. 0,5-1 mm.



VEPS/BIER. Store bol kan være vanskelig å fjerne.

Skadedyr som angriper trevirke



HUSBUKK. Larven spiser opp treverket og gjør stor skade i hus. 7-20 mm.



PRAKT BILLE. Angrepet ligner husbukkens, men er sjeldnere. 12-20 mm.



PARKETT BILLE/ SPLINTVED BILLE. Angriper løtvirke. 2-5 mm.



STRIPET BORE BILLE. Larven gir markstukne hus og møbler. 2-4 mm.



STOKKMAUR. Bygger maurtuer i treverk i hus. 6-18 mm.

Andre skadedyr

Dersom disse dyrene forekommer i store mengder kan de bli ubehagelige.



MUGGBILLE. 1-3 mm.



BRUNMIDD. 1 mm.



SKRUKETROLL. Opp till 18 mm.



SAKSEDYR. 10-14 mm.



HUSSIRISS. 14-20 mm.



TUSENBEIN. Opp till 50 mm.

På www.anticimex.no finnes mer informasjon om skadedyr og hvordan du på egenhånd kan forebygge forekomsten av disse.